



# ZONENNUTZUNGSPLAN ALTSTADT

MASSSTAB: 1 : 5'000  
PLANGROSSE: 180 x 76

FASSUNG: 2. ÖFF. AUFLAGE  
DATUM: OKTOBER 2016  
REV. APRIL 2018

BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER  
MOOSGASSE 34, 3210 KERZERS

RAUMPLANUNG / UMWELTPLANUNG  
TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

Plangrundlage: Bew.-Nr. 023 / 11.03.25 / 137  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten

### ÖFFENTLICHE AUFLAGEN:

- Die 1. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 43 vom 28. Oktober 2016
- Die 2. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 17 vom 27. April 2018

### BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Murten angenommen am: 14. Januar 2019  
Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

### GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am:  
Der Staatsrat, Direktor:

### NUTZUNGSZONEN

- KZI** KERNZONE I Art. 19
- WS II** WOHNZONE SCHWACHER BESIEDLUNGSDICHTE II Art. 22
- WM** WOHNZONE MITTLERER BESIEDLUNGSDICHTE Art. 23
- MZ** MISCHZONE Art. 24
- ZAI I** ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE I Art. 28
- ZAI II** ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE II Art. 29
- FHZ** FREIHALTEZONE (FHZ 2 + 3) Art. 35 - 36
- SZ** SCHUTZZONEN (SZ 1) Art. 41
- SP** SCHUTZPERIMETER (SP 2, SP 6 - 8) Art. 40, 44, 48 - 50
- EISENBAHNGEBIETE** Art. 53

### Referenz GBR

- Art. 19
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 24
- Art. 28
- Art. 29
- Art. 35 - 36
- Art. 41
- Art. 40, 44, 48 - 50
- Art. 53

### ÜBERLAGERTE PERIMETER

- ÜBERBAUUNGSKONZEPT** Art. 22
- EA** ERHÖHTE STÄDTEBAULICHE UND ARCHITEKTONISCHE ANFORDERUNGEN Art. 8
- 3** ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER MIT NUMMERN Art. 11

### Referenz GBR

- Art. 8
- Art. 11

### ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- GESCHÜTZTE BAUTEN** Art. 10
  - Kategorie 1
  - Kategorie 2
  - Kategorie 3
- IVS-OBJEKTE SCHUTZKATEGORIE 2** Art. 12

### Referenz GBR

- Art. 10
- Art. 12

### HINWEISE

- BELASTETE STANDORTE NICHT UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG** Art. 16
- KÜNSTLICH ANGELEGTES GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT** Art. 14
- ANTENNEN: MOBILFUNK GSM / MOBILFUNK UMTS**
- GEMEINDEGRENZEN**

