



GEMEINDE MURTEN, SEKTOR SALVENACH

S-N 1

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB: 1 : 5'000
PLANGRÖSSE: 84 x 60

FASSUNG: ÖFF. AUFLAGE
DATUM: 9. FEBRUAR 2021

urbaplan

BD DE PEROLLES 31,1700 FREIBURG

ENTWICKLUNG RAUM UMWELT
TEL. 026 322 26 01 / 026 323 11 88

Plangrundlage:
Bew.-Nr. 023/20.10.26./266
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten
Tel. 026 672 98 88, www.geo-see.ch



0 250m

ÖFFENTLICHE AUFLAGE:

Die öffentliche Auflage erfolgt gemäss Amtsblatt Nr. vom

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Murten angenommen am:

Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am:

Der Staatsrat, Direktor:

18034-ZNP 5000-210209

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- Kernzone III
- Wohnzone III
- Zone von allgemeinem Interesse I
- Spezialzone Gartencenter

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone
- Waldareal

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (Mittlerer Gefährdung, Gefahrenhinweis und Restgefährdung) Hochwasser
- Massenbewegungen (Gefahrenhinweiszone)

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Schutzperimeter 11
- Schutzperimeter 4
- Schutzperimeter 10
- Freiräume Neubauten im Schutzperimeter 10
- Archäologischer Perimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1, 2 und 3
- Offenes Fließgewässer
- Eingedoltes Fließgewässer, Verlauf unsicher
- Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)
- Seitlicher Raumbedarf der Fließgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Geschützte Naturobjekte (Einzelbaum, Hecke)
- Belastete Standorte (Schissanlage, Betriebsstandort, Ablagerungsstandort)

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
- Stromleitung
- Gasnetz
- Sektor Salvenach

