



GEMEINDE MURTEN, SEKTOR JEUSS

J-N 1

# ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB: 1 : 5'000  
PLANGROSSE: 63 x 60

FASSUNG : GENEHMIGUNG  
DATUM: DEZEMBER 2018

## urbaplan

BD DE PEROLLES 31,1700 FRIBOURG

ENTWICKLUNG RAUM UMWELT  
TEL. 026 322 26 01 / 026 323 11 88

Plangrundlage:  
Bew.- Nr. 023/17.11.24/226  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten  
Tel. 026 672 98 88, www.geo-see.ch



ÖFFENTLICHE AUFLAGE:  
Die öffentliche Auflage erfolgt gemäss Amtsbalt Nr. 37 vom 14.09.2018

BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES  
Durch den Gemeinderat Murten angenommen am: ~~14. JAN. 2019~~ **13. MAI 2019**

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:



GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG  
Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: **14. DEZ. 2022**

Der Staatsrat, Direktor:



17194-ZNP\_5000-gsc-181109

- LEGENDE**
- NUTZUNGSZONEN**
- Kernzone II
  - Wohnzone II
  - Zone von allgemeinem Interesse I
- WEITERE ZONEN**
- Landwirtschaftszone
  - Waldareal
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte Hochwasser (mittlerer Gefährdung)
  - Hochwasser (Gefahrenhinweiszone)
  - Massenbewegungen (Gefahrenhinweiszone)
- ÜBERLAGERTE PERIMETER**
- Perimeter mit Spezialvorschriften
  - Schutzperimeter 2
  - Schutzperimeter 10
  - Freiräume Neubauten im Schutzperimeter 10
  - Archäologischer Perimeter
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- IVS-Objekt
  - Schutzkategorie 2
  - Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
  - Offenes Fliessgewässer
  - Unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf)
  - Zukünftiges Fliessgewässer (Offenlegung)
  - Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)
  - Seitlicher Raumbedarf der Fliessgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse
  - Staufläche (projektiertes Regenwasser-Rückhaltebecken)
  - Einzelbaum
  - Hecke
- WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
- Waldfeststellung
- HINWEISE**
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S3"
  - Stromleitung
  - Gemeindegrenze

