N 1

GEMEINDE MURTEN

ZONENNUTZUNGSPLAN SIEDLUNG

MASSSTAB: 1 : 5'000
PLANGRÖSSE: 180 x 76

FASSUNG: 2. ÖFF. AUFLAGE
DATUM: OKTOBER 2016
REV. APRIL 2018

BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER
MOOSGASSE 34, 3210 KERZERS

RAUMPLANUNG / UMWELTPLANUNG
TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

Plangrundlage: Bew - Nr. 023 / 11.03.25 / 137
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGEN:

Die 1. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 43 vom 28. Oktober 2016

Die 2. öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. 17 vom 27. April 2018

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Murten genehmigt am: 14. JAN. 2019

Der Stadtammann: Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT

Genehmigt durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, am: 17. JULI 2024

Der Staatsrat, Direktor:

NUTZUNGSZONEN — Referenz GBR

KZ I	KERNZONE I	Art. 19
KZII	KERNZONE II	Art. 20
WS I	WOHNZONE SCHRAACHER BESIEDLUNGSSICHTE I	Art. 21
WS II	WOHNZONE SCHRAACHER BESIEDLUNGSSICHTE II	Art. 22
WM	WOHNZONE MITTLERER BESIEDLUNGSSICHTE	Art. 23
MZ	MISCHZONE	Art. 24
AZ I	ARBEITSZONE I	Art. 25
AZ II	ARBEITSZONE II	Art. 26
AZ III	ARBEITSZONE III	Art. 27
ZAI I	ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE I	Art. 28
ZAI II	ZONE IM ALLGEMEINEN INTERESSE II	Art. 29
SPH	SPEZIALZONE PFERDEHALTUNG	Art. 30
SPL	SPEZIALZONE LÖWENBERG	Art. 31
SR	SPEZIALZONE RELAIS A1 / LÖWENBERG	Art. 32
FHZ / FHZ	FREIHALTEZONE (FHZ 1 - FHZ 6)	Art. 33 - 39
SZ / SZ	SCHUTZZONEN (SZ 1 - SZ 2)	Art. 40 - 42
SP	SCHUTZPERIMETER (SP 1 – SP 10)	Art. 40, 43 - 52
	EISENBAHNGEBIETE	Art. 53
LWZ	LANDWIRTSCHAFTSZONE	Art. 54
	WALDAREAL	Art. 55
	GESCHÜTZTE HECKEN / FELDGEHÖLZE (VGL. ZNP LANDSCHAFT)	Art. 9 + 13

ÜBERLAGERTE PERIMETER — Referenz GBR

	RECHTSKRÄFTIGE DETAILBEBAUUNGSPLÄNE DP Allgire, BR 23.05.1997 LRP, Überarbeitung Ausbildungszentrum, GRB 15.04.1985 DP Gletele II / Lineberg, BR 05.03.2008 LRP Hotel Seeburg, 5.03.2012	Art. 7
	ÜBERBAUUNGSKONZEPT	Art. 22 - 24
	PERIMETER EINKAUFSZENTRUM	Art. 25
IBA	ERHÖHTE STÄDTEBAULICHE UND ARCHITEKTONISCHE ANFORDERUNGEN	Art. 8
	FREIRÄUME NEUBAUTEN IM SCHUTZPERIMETER 10	Art. 52
	ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER MIT NUMMERN	Art. 11

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE — Referenz GBR

	GESCHÜTZTE BAUTEN Kategorie 1 Kategorie 2 Kategorie 3	Art. 19
	IVS-OBJEKTE SCHUTZKATEGORIE 1	Art. 12
	IVS-OBJEKTE SCHUTZKATEGORIE 2	Art. 12

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE — Referenz GBR

	WALDFESTSTELLUNG (VGL. GRUNDLAGEN GEOMETER)	
	BAUABSTAND WALD	Art. 13
	SICHERHEITSKORRIDOR GEMÄSS StFV	Art. 25

HINWEISE

	BELASTETE STANDORTE UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG	Art. 16
	BELASTETE STANDORTE NICHT UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG	Art. 16
	OFFENES- / EINGEDOLTES FLIESSGEWÄSSER	Art. 14
	KÜNSTLICH ANGELEGTES GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT	Art. 14
	RAUMBEDARF GEWÄSSER IN METER (SIEHE ZNP RAUMBEDARF GEWÄSSER)	Art. 14
S1 / S2 / S3	GRUNDWASSERSCHUTZZONEN	Art. 15
	HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN OBERIRDISCH	
	ROHRLEITUNG SWISSGAS AG	
	ROHRLEITUNG UNIGAZ AG	
	GANSALEITUNG 16"	
	ANTENNEN: RUNDFUNK / MOBILFUNK GSM / MOBILFUNK UMTS	
	GEMEINDEGRENZEN	

AUSSCHNITT SIEHE ZONENNUTZUNGSPLAN ALTSTADT 1 : 1'000

FORTSETZUNG ZONENNUTZUNGSPLAN SIEHE AUSSCHNITT ERLI / GROSSES MOOS

AUSSCHNITT ERLI / GROSSES MOOS